

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления ТСЖ «Трехгорка»

«  И.В. Голубев
2015 г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2015 год
многоквартирного дома №6 по ул. Чистяковой, г. Одинцово, Московской обл.

| № п/п | Наименование мероприятий | Объем работ по плану | Отчет о выполнении |
|-------|---|----------------------|--|
| 1 | Осмотр состояния общего имущества: | | |
| 1.1 | Подвал | 960 кв.м | Состояние хорошее |
| 1.2 | Чердак | 895 кв.м | Состояние хорошее |
| 1.3 | Крыша | 1000 кв.м | Состояние хорошее |
| 1.4 | Фасад | - | Требуется герметизация межпанельных швов |
| 1.5 | Входные группы | 2 шт. | Состояние хорошее |
| 1.6 | Лестничные клетки | 2 шт. | Состояние хорошее |
| 1.7 | Лифты | 8 шт. | Состояние хорошее |
| 1.8 | Внутренние стены, полы, потолки | 43400 кв.м | Требуется косметический ремонт |
| 1.9 | Мусоропроводы и мусорокамеры | 2 шт. / 46 шт. | Состояние хорошее |
| 1.10 | Двери и окна в местах общего пользования | 424 шт. | Требуется ремонт дверей, замена остекления |
| 1.11 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | - | Состояние хорошее |
| 1.12 | Система отопления | - | Требуется частичная замена запорной арматуры |
| 1.13 | Система водоснабжения | - | Требуется частичная замена запорной арматуры |
| 1.14 | Система канализации и водоотведения ливневых стоков | - | Требуется чистка ревизий, промывка горизонтальных участков |
| 1.15 | Система электроснабжения и освещения | - | Состояние хорошее |

| № п/п | Наименование мероприятий | Объем работ по плану | Отчет о выполнении |
|-------|--|----------------------|---|
| 1.16 | Домофоны, системы охраны и видео наблюдения | - | Состояние хорошее |
| 1.17 | Общедомовые приборы учета | 8 шт. | Состояние хорошее |
| 2 | Уборка подвала, откачка грунтовых вод, проветривание, санитарная обработка | 960 кв.м | 12 раз в год |
| 3 | Уборка чердака | 895 кв.м | 2 раза в год |
| 4 | Текущий ремонт крыши (при необходимости) | 1000 кв.м | Не требуется |
| 5 | Герметизация межпанельных швов (по заявлениям жителей) | 465 пм | 400 пм |
| 6 | Косметический ремонт входных групп (при необходимости) | 2 шт. | Не требуется |
| 7 | Уборка лифтов, лестничных клеток, приквартирных и прилифтовых площадок | 4640 кв.м | 52 раза в год |
| 8 | Косметический ремонт внутренних стен, полов и потолков (при необходимости) | 450 кв.м | 450 кв.м |
| 9 | Обслуживание и ремонт лифтов по договору №0914/ТО от 01.04.2014 г. с ООО «Инкор Системы» | 8 шт. | 1 раз в год |
| 10 | Уборка мусора из мусорокамер | 2 шт. | Не требуется |
| 11 | Чистка и санитарная обработка мусоропроводов и мусорокамер | 2 шт. | Не требуется |
| 12 | Вывоз мусора по договору №01/08-2014 от 01.08.2014 г. с ООО «Лол Плюс К» | - | 8030 куб.м в год |
| 13 | Ремонт дверей и окон в местах общего пользования (при необходимости) | 10 шт. | Замена дверей и остекления дверей 10 шт. |
| 14 | Промывка и гидравлические испытания теплообменников ИТП | 6 шт. | Гидравлическая промывка и испытания пробным давлением 10 кгс/см ² в течении 15 мин |
| 15 | Ревизия и ремонт (при необходимости) насосного оборудования ИТП | 14 шт. | Не требуется |
| 16 | Ревизия и замена (при необходимости) запорно-регулирующей арматуры в ИТП и системе отопления | 372 шт. | Замена кранов 15 шт. |
| 17 | Ревизия и замена (при необходимости) запорно-регулирующей арматуры в ИТП и системе водоснабжения | 828 шт. | Замена кранов ГВС 6 шт. |

| № п/п | Наименование мероприятий | Объем работ по плану | Отчет о выполнении |
|-------|--|----------------------|--|
| 18 | Ревизия и ремонт (при необходимости) теплоизоляции трубопроводов ИТП и систем теплоснабжения | 9468 м | 50 кв.м |
| 19 | Ревизия и замена (при необходимости) контрольно-измерительных приборов ИТП | 148 шт. | Замена термометров – 10 шт., манометров – 10 шт. |
| 20 | Ревизия и ремонт (при необходимости) электрооборудования ИТП | - | Не требуется |
| 21 | Ревизия, ремонт и замена (при необходимости) отопительных приборов в помещениях общего пользования | 100 шт. | Не требуется |
| 22 | Промывка системы отопления | - | Проведена гидравлическая постоянная промывка |
| 23 | Гидравлические испытания системы отопления | - | Пробным давлением 10 кгс/см ² в течении 15 мин |
| 24 | Чистка, ревизия, ремонт и замена (при необходимости) трубопроводов канализации | 3130 м | Чистка ревизий 32 шт., гидравлическая промывка трубопроводов 100 м |
| 25 | Ревизия, ремонт и замена (при необходимости) электрооборудования вводно-распределительных устройств (ВРУ) | 2 шт. | Не требуется |
| 26 | Замена ламп в осветительных приборах в помещениях общего пользования (при необходимости), замена осветительных приборов | 880 шт. | 450 шт. |
| 27 | Обслуживание и ремонт домофонов и систем видеонаблюдения в подъездах | 2 шт. | 2 раза в год |
| 28 | Снятие показаний общедомовых приборов учета | 8 шт. | 12 раз в год |
| 29 | Уборка придомовой территории (пешеходные дорожки, проезжая часть, детские и спортивные площадки), в т.ч. уборка снега в зимнее время | - | 730 раз в год |
| 29.1 | Расход пескосоляной смеси и гранитной крошки | 2 куб.м | 2 куб.м |
| 29.2 | Расход инструментов и инвентаря для зимней уборки территории | 15 шт. | 15 шт. |

Главный инженер

ТСЖ «Трехгорка»



Ш.А. Невретдинов